



# PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL Du mardi 24 octobre 2017

L'an deux mille dix-sept, le 24 octobre à vingt heures quarante-cinq, le Conseil municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Salle du Conseil à la Mairie sous la Présidence de M. Jean-Paul DUMOULIN Maire.

Date de convocation : 16 octobre 2017

Présents : DUMOULIN Jean-Paul, LARIGNON Thierry, CHAUVET Bruno, COHU Jean-Stéphane, RANDONNET Marc, RAVARD Stéphane, LUCERI Morgane,

Absent excusé : PORCHET Sébastien, VIGEANT Catherine (pouvoir à M. LUCERI), VELINA Olivier (pouvoir à M. RANDONNET), DELIN Pâquerette (pouvoir à T. LARIGNON),

Absent : MERCERON Jérôme, MARECHAL Fabien,

Secrétaire de séance : LUCERI Morgane,



## I – INFORMATIONS GENERALES

### 1) La Communauté de communes Vendée Sèvre Autise

CONSEIL DE COMMUNAUTE du 23 octobre

- Installation du nouveau conseiller communautaire de LIEZ suite au décès de M. ROBIN, avec Mme Adeline POUPLIN
- Vente d'un lot dans la ZAE le Moulin du Jouq à Benet – vente d'un lot dans la ZAE le Chiron à Maillezais
- Reconduction du programme OPAH jusqu'en 2019
- Lancement du marché de renouvellement de la scénographie au Centre Minier de Faymoreau
- Demande de subvention au Département au titre de l'Aide à l'enseignement musical 2017-2018
- Redevance OM : possibilité de payer avec TIPI





### 2) Le SYCODEM – TRIVALIS:

Facture « blanche » aux usagers



### 3) Les syndicats intercommunaux

<b>SYDEV</b> : syndicat départemental d'énergie et d'équipement de la Vendée	Thierry LARIGNON Sébastien PORCHET Jérôme MERCERON	Pas de nouvelles informations Réunion le 28/11	
<b>Syndicat intercommunal d'alimentation en Eau Potable de la forêt de Mervent</b>	Jean-Paul DUMOULIN Marc RANDONNET Paquy DELIN Jérôme MERCERON	Pas de nouvelles informations AG le 08/12	
<b>SPL</b> Société publique locale = agence de services aux collectivités locales de Vendée	Thierry LARIGNON	Pas de nouvelles informations	
<b>Le syndicat mixte e-Collectivités Vendée</b>	Jean-Paul DUMOULIN	Pas de nouvelles informations	
<b>CCAS centre communal d'action sociale</b>	Jean-Paul DUMOULIN Cathy VIGEANT Marc RANDONNET Morgane LUCERI Bruno CHAUVET	Réunion du 05/10 Etude du transport solidaire	

<b>SIVU DES LOGTS FOYERS</b> CIAS centre intercommunal d'action sociale	Cathy VIGEANT Marc RANDONNET	Réunion le 26/10 Préparation budgétaire 2018	
<b>SICRA</b> Syndicat intercommunal des communes riveraines de l'Autise	Cathy VIGEANT Thierry LARIGNON JeanStéphane COHU	Pas de nouvelles informations	
<b>PARC NATUREL du MARAIS POITEVIN</b>	Marc RANDONNET Fabien MARECHAL	Pas de nouvelles informations AG début décembre	
<b>SYNDICAT MIXTE Des bassins VENDEE SEVRE AUTISES</b>	Marc RANDONNET Fabien MARECHAL	Réunion lundi 18/09	

#### 4) Les commissions intercommunales

<b>Commission 13 juillet</b>	OULMES NIEUL SUR L'AUTISE BOUILLE COURDAULT	Bilan du 13/07/17 : coût total de 5.355 € dont la part d'Oulmes : 1.655 € Bénéfices des associations : 1.600 € chacune
<b>Commission RPI DE L'AUTISE</b>	 OULMES BOUILLE COURDAULT	Prochain conseil d'école le 09/11

#### 5) Les commissions communales

ADJOINT / Olivier VELINA

		Dossier suivi par Ouvert le	Validation CM Suite à propos	Avancement réalisation	Fin dossier
<b>URBANISME</b> <i>COHU Jean-Stéphane RAVARD Stéphane MARECHAL Fabien PORCHET Sébastien</i>	LES ECLUZIS : suivi commercialisation des terrains	Jean-Stéphane		Vendus 6-5-13 Option lot 11 et 2 mais sans confirmation à ce jour	
	Concept : une maison dans mon jardin - BIMBY	?? Octobre 2017		Prépa courrier aux propriétaires pouvant être concernés + mise en place d'une réunion d'information	
<b>BATIMENTS</b> <i>COHU Jean-Stéphane RAVARD Stéphane MARECHAL Fabien MERCERON Jérôme CHAUVET Bruno LARIGNON Thierry</i>	AGENCE POSTALE	Jérôme 3 Mars 2016		Déménagement en cours – début chantier ce jour	
	Nettoyage extérieur ATELIER	Bruno		contact avec hygieclean : intervention novembre	
	Salle des Ormes hydrofuge toiture	?			
	Mur enceinte du jardin derrière la guinguette	Olivier Juin 2017		21/09 : contact pris avec atelier IME les 3 moulins – travaux possible début 2018	
	PROJET REHABILITATION ECOLE	Olivier Mars 2015	Faisabilité 26/01/2016 Programme 27/09/2016	Audit en cours sur le territoire CCVSA – questionnaire reçu complété et envoyé	
<b>ACCESSIBILITE E.R.P.</b>	Travaux suite au diagnostic 2012 société A2CH	Bruno et Olivier		Réunion le 27 avril registres de suivi obligatoires pour chaque ERP au 01/10 – nez de marches + Contrastes interrupteurs faits à la mairie et à la salle	

ADJOINT / Cathy VIGEANT

		Dossier suivi par Ouvert le	Validation CM Suite à propos	Avancement réalisation	Fin dossier
<b>ENVIRONNEMENT CIMETIÈRE</b> <i>LARIGNON Thierry DELIN Paquy MERCERON Jérôme</i>	Clos du bouilleur – panneau	? Janv 2015			
	Reprise des concessions CIMETIERE	? Janv 2016	06/12/16	Procédure en cours	

	Etude abords de l'Eglise	? Sept 2017			
<b>INFORMATIONS – COMMUNICATION</b> <i>RANDONNET Marc LUCERI Morgane LARIGNON Thierry VELINA Olivier</i>	Mise à jour PLAN DE VILLE	Marc Sept 2017		Changements commerces / services et réédition	
<b>FÊTES RÉCEPTIONS</b> <i>MERCERON Jérôme CHAUVET Bruno LUCERI Morgane LARIGNON Thierry</i>	Cérémonie du 11 /11				
	Sainte Barbe le 25 novembre				

<b>CULTURE</b>	Cathy Relation CCVSA	Nouveau concours SAPIN sur le thème « GOURMANDISE »			
<b>BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE</b>	Cathy	bilan soirée contes et légendes le 13 octobre			



### ADJOINT / Thierry LARIGNON

		Dossier suivi par Ouvert le	Validation CM Suite à propos	Avancement réalisation	Fin dossier
<b>VOIRIE SÉCURITÉ</b> <i>MERCERON Jérôme COHU Jean-Stéphane RAVARD Stéphane PORCHET Sébastien CHAUVET Bruno VELINA Olivier DELIN Paquy</i>	Poteaux incendie	Jérôme		voir 2 indisponibles	
	Place A. Faucher	Sébastien Août 2017		Ouverture dossier contacts avec les communes sur projets similaires	
	Circulation rue du ballet/rue du mouton	Jérôme		Enquête riverains avis commission	
	Sécurité Thibie	Paquy		Etude coussins berlinois – avis commission	
<b>P.A.V.E</b> <i>RANDONNET Marc DELIN Paquy LARIGNON Thierry PORCHET Sébastien COHU Jean-Stéphane RAVARD Stéphane</i>	Travaux suite au diagnostic 2011 Société EXACT			A revoir avec le projet Place A. FAUCHER	
<b>ASSAINISSEMENT</b>	Rue des Maléons Et poste rue des Groies	Thierry 29 sept 2016		toujours en attente – inquiétude profondeur	relancer
	Fossé rue de la thibie	Bruno	Validation ETA BRODEAU	DICT faits Chantier la semaine prochaine	

### ADJOINT / Marc RANDONNET

		Dossier suivi par Ouvert le	Validation CM Suite à propos	Avancement réalisation	Fin dossier
<b>EGLISE NOTRE DAME</b>	Travaux de stabilité et d'assainissement	Marc Janvier 2011		solde des factures reçu – en attente solde subvention	FIN
	Chute de pierres	Oct 2017		2 claveaux du transept nord sont tombés le 16/10 – visite de l'archi ce jour – déclaration assurance	
<b>VIE ASSOCIATIVE</b> <i>MERCERON Jérôme CHAUVET Bruno VIGEANT Cathy</i>	Assemblées générales			APE le 29 septembre Amicale laïque 25 novembre	
	Voir gestion des OM pour les manifestations				
<b>FINANCES</b> <i>VELINA Olivier</i>	Déclaration H1	Marc Janv 2015	convention	En attente des suites de la DGFIP	

DELIN Paquy LARIGNON Thierry PORCHET Sébastien	Locations guinguette	Bruno Fabien 01/12/2016		Bilan locations – tarifs – conso EDF –	
	Consommation énergie	Marc		En attente	
<b>INVENTAIRE ZONES HUMIDES</b>		Marc	30 mai 2017	Groupement de commande Signature le 23/10	
<b>Taxes publicitaires</b>	Panneaux et enseignes publicitaires	Marc Fév 2016		Proposition Signalétique à voir avec le Parc et Dépar. Prendre rdv avec les commerçants	

## II – FINANCES

### DECISION MODIFICATIVE N°3 SUR LE BUDGET GENERAL 2017

Le Maire présente au Conseil municipal le projet de décision modificative sur le BUDGET GENERAL 2017, pour les prévisions de crédits

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
D-60622 : Carburants	0.00 €	500.00 €	0.00 €	0.00 €
D-60632 : Fournitures de petit équipement	500.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>	<b>500.00 €</b>	<b>500.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
D-65541 : Contributions au fonds de compensation des charges territoriales	0.00 €	3 356.00 €	0.00 €	0.00 €
D-65548 : Autres contributions	3 200.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6558 : Autres contributions obligatoires	156.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante</b>	<b>3 356.00 €</b>	<b>3 356.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>3 856.00 €</b>	<b>3 856.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
R-1323 : Départements	0.00 €	0.00 €	0.00 €	6 500.00 €
<b>TOTAL R 13 : Subventions d'investissement</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>6 500.00 €</b>
D-2313 : Constructions	0.00 €	6 500.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 23 : Immobilisations en cours</b>	<b>0.00 €</b>	<b>6 500.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>Total INVESTISSEMENT</b>	<b>0.00 €</b>	<b>6 500.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>6 500.00 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>6 500.00 €</b>		<b>6 500.00 €</b>

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité

- VOTE la décision modificative n°3 sur le BUDGET GENERAL 2017,

### TRAVAUX SALLE DES ORMES - NON REMBOURSEMENT DE LA RETENUE DE GARANTIE à S.N.G.C. LOT 7 : PLOMBERIE-CHAUFFAGE-VENTILATION

Le Maire rappelle au conseil que dans le cadre des travaux de réhabilitation de la Salle des Ormes en 2010, le lot n°7 Plomberie chauffage ventilation, a été attribué à la société S.N.G.C. (Société Niortaise de Génie Climatique)  
**Il rappelle les conditions de garantie du marché et de la retenue de garantie sur les paiements (extrait du CCAP) :**

« En application des articles 101 à 103 du Code des Marchés Publics, une retenue de garantie de 5 % est exercée sur le montant du marché. »

Considérant que :

le groupe VMC des salles 2 et 3 était défectueux ; la commune a dû procéder :

- au changement d'une partie du matériel au 1<sup>er</sup> trimestre 2012 – montant du surcoût 799,65 € TTC
- à la modification des extractions d'air - montant du surcoût 2.308,80 € TTC
- à la modification des sorties VMC - montant du surcoût 415,20 € TTC

la société SNGC a été placée en liquidation judiciaire le 16/11/2011

M. le Maire sollicite l'avis du Conseil Municipal afin de ne pas reverser la retenue de garantie de l'entreprise SNGC (Société Niortaise de Génie Climatique)

Le conseil municipal après en avoir délibéré à l'unanimité

DECIDE de ne pas reverser la retenue de garantie de l'entreprise SNGC (Société Niortaise de Génie Climatique) des travaux de la SALLE DES ORMES, compte tenu des frais supplémentaires engagés par la commune par une installation défectueuse.

## **LIGNE DE TRESORERIE CREDIT MUTUEL**

Pour faire face aux besoins de trésorerie du Budget GENERAL, dû au décalage entre les encaissements de recette et le mandatement des factures,

le Maire propose au Conseil de faire **renouveler la ligne de trésorerie** à hauteur de 160.000 €.

Le maire propose au conseil de renouveler cette ouverture de crédits auprès du Crédit Mutuel.

**Le conseil municipal**, après en avoir délibéré :

Ø DECIDE de demander à LA CAISSE FEDERALE DU CREDIT MUTUEL OCEAN le renouvellement de l'ouverture de crédit, aux conditions financières proposées :

Article 1 : principales caractéristiques de la ligne de trésorerie

<b>CARACTERISTIQUES FINANCIERS DE LA LIGNE DE TRESORERIE UTILISABLE PAR TIRAGES</b>	
<b>Prêteur</b>	CAISSE FEDERALE DU CREDIT MUTUEL OCEAN
<b>Objet</b>	Financement des besoins de trésorerie
<b>Nature</b>	Ligne de Trésorerie utilisable par tirages
<b>Montant maximum</b>	160.000,00 €
<b>Durée maximum</b>	364 jours à compter de la date d'effet du contrat
<b>Taux d'intérêt</b>	<b>1.10 % EURIBOR 3 MOIS</b>
<b>Modalités de remboursement</b>	Païement trimestriel à terme échu des intérêts Remboursement du capital à tout moment et au plus tard à l'échéance finale
<b>Date d'effet du contrat</b>	Le 30/11/2017
<b>Date d'échéance du contrat</b>	Le 30/11/2018
<b>Garantie</b>	Néant
<b>Commission d'engagement</b>	0.30 %
<b>Modalités d'utilisation</b>	Tirages / versements Procédure de Crédit d'Office privilégiée Montant minimum 10% pour les tirages

Article 2 : Etendue des pouvoirs du signataire

Le représentant légal de l'emprunteur est autorisé à signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative à la ligne de trésorerie décrite ci-dessus à intervenir avec le Crédit Mutuel, et est habilité à procéder ultérieurement, sans autre délibération et à son initiative, aux diverses opérations prévues dans le contrat de ligne de trésorerie et reçoit tous pouvoirs à cet effet.

Ø PREND L'ENGAGEMENT : d'utiliser ce concours pour faciliter l'exécution du budget annuel, d'affecter les ressources procurées par ce concours, suivant leur destination et les règles d'affectation budgétaire ;

Ø PREND L'ENGAGEMENT : pendant toute la durée de l'ouverture de crédit de créer et de mettre en recouvrement en tant que de besoin, les impositions nécessaires pour assurer le paiement des intérêts et le remboursement des fonds utilisés ;

## **IV – QUESTIONS DIVERSES**

- COLLECTIF DE PARENTS D'ELEVES : comme prévu les Maires d'Oulmes et Bouillé-Courdault ont reçu une délégation de parents vendredi soir, suite à la présentation d'une pétition contre la facturation des TAPs. Des explications ou éclaircissements ont été apportés par les élus, ont-ils été entendus ! les Maires ont proposé au Collectif de faire une information en commun à destination de l'ensemble des parents d'élèves.
- Pour une meilleure organisation l'ATCLO demande à avoir accès au bâtiment de la guinguette. Une clé sera mise à disposition.

*L'ordre du jour étant épuisé, la séance a été levée.  
Prochaine séance le mardi 5 décembre 2017*

Le Conseil municipal,



Le Maire,